И Н Ф О Р М А Ц И Я

о проведении торгов

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Бор Нижегородской области от «03» декабря 2019 № 6487 «О приватизации муниципального имущества» департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области, действующий от имени городского округа город Бор Нижегородской области, именуемый в дальнейшем Продавец, объявляет о приватизации муниципального имущества.

Способ приватизации муниципального имущества: **продажа посредством публичного предложения**, открытая по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества (далее – торги).

Проведение продажи муниципального имущества осуществляется в электронной форме.

Организатор торгов - АО «Электронные торговые системы» (https://www.etp-torgi.ru).

Торги состоятся **23.01.2020** года в **10:00** часов на сайте организатора торгов – АО «Электронные торговые системы» (https://www.etp-torgi.ru).

Предмет торгов

Лот № 1

 Нежилое здание с кадастровым номером 52:20:0700022:220, назначение – нежилое здание, количество этажей - 1, общая площадь – 44,80 кв. м, год завершения строительства - 1969, ограничений (обременений) не зарегистрировано, кадастровая стоимость – 791848,06 руб., адрес: Нижегородская область, город областного значения Бор, Краснослободский с/с, д. Юрасово, д. 7в и земельный участок с кадастровым номером 52:20:0700022:221, общей площадью 1523,00+/- 14 кв. м, на котором здание расположено, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилым зданием, кадастровая стоимость – 3016118,74 руб., адрес: Нижегородская область, г. Бор, Краснослободский сельсовет, д. Юрасово, участок 7в.

Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС – 20%) –650 000,00 руб.

Размер задатка, руб. (20% от начальной цены объекта) –130  000,00 руб.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб. – 325 000,00 руб.

Лот № 2

Нежилое отдельно стоящее здание с пристроем (Дом досуга) с кадастровым номером 52:20:1200009:800, назначение – нежилое здание, количество этажей - 1, общая площадь – 183,20 кв. м, ограничений (обременений) не зарегистрировано, кадастровая стоимость – 2154505,28 руб., адрес: Нижегородская область, г. Бор, Краснослободский с/с, с. Городищи, д. 18 и земельный участок с кадастровым номером 52:20:1200009:32, общей площадью 687,00 кв. м, на котором здание расположено, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объектами культурно-бытового и иного назначения; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 52.20.2.204, "ПП РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» № 17 от 10.01.2009, кадастровая стоимость – 631263,69 руб., адрес: Нижегородская область, г. Бор, Краснослободский сельсовет, с. Городищи, дом 18 (Городищенский дом досуга).

Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС – 20%) – 600 000,00руб.

Размер задатка, руб. (20% от начальной цены объекта) – 120 000,00 руб.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб. – 300 000,00 руб.

ЛОТ № 3

Нежилое отдельно стоящее здание (котельная) с кадастровым номером 52:20:1500001:594, назначение – нежилое здание, количество этажей - 1, общая площадь – 1017,70 кв. м, ограничений (обременений) не зарегистрировано, кадастровая стоимость – 7970565,34 руб., адрес: Нижегородская область, г. Бор, п. Большое Пикино, ул. Кооперативная, д. 9, корп. 2 (с находящимися в здании оборудованием и металлоконструкциями) и земельный участок с кадастровым номером 52:20:1500001:654, общей площадью 1349,00+/-13 кв. м, на котором здание расположено, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: под объектом инженерной инфраструктуры (котельная); кадастровая стоимость – 200771,67 руб., адрес: Нижегородская область, г. Бор, п. Большое Пикино, территория НОАО «Гидромаш» (Заводская), пр/пл БПЗМП.

Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС – 20%) – 4 400 000,00 руб.

Размер задатка, руб. (20% от начальной цены объекта) – 880 000,00 руб.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб. – 2 200 000,00 руб.

ЛОТ № 4

Административное здание с кадастровым номером 52:20:1900002:167, назначение – нежилое здание, 1 – этажный (подземных этажей – 0), общая площадь – 36,5 кв. м, инвентарный № 45650, лит. А, ограничений (обременений) не зарегистрировано, кадастровая стоимость – 602 512,22 руб., адрес: Нижегородская область, г. Бор, д. Рожново (Редькинский с/с) и земельный участок с кадастровым номером 52:20:1900002:253, общей площадью 319,00+/- 6 кв. м, на котором здание расположено, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: под административными зданиями; кадастровая стоимость – 309 075,91 руб, адрес: Нижегородская область, г. Бор, Редькинский сельсовет, д. Рожново, (администрация), участок 2.

Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС – 20%) – 897 000,00 руб.

Размер задатка, руб. (20% от начальной цены объекта) – 179 400,00 руб.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб. – 448 500,00 руб.

Способ приватизации:аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества (далее – аукцион, торги).

Прием заявок – 09.12.2019 10.00.

Последний день приема заявок – 15.01.2020 года до 15:00 часов.

Заявки принимаются Организатором торгов - АО «Электронные торговые системы» (https://www.etp-torgi.ru).

Признание претендентов участниками аукциона – 21.01.2020 года.

Дата и время проведения аукциона: АО «Электронные торговые системы» (<https://www.etp-torgi.ru>) 23.01.2020 10.00.

Подведение итогов торгов состоится -23.01.2020

Срок заключения договора купли-продажи – в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Срок оплаты по договору купли-продажи: в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли - продажи.

Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная.

Ознакомиться с подробными условиями приватизации объектов можно на официальном сайте в сети интернет torgi.gov.ru (извещение № 031219/0053727/02), на электронной площадке etp-torgi.ru (торговая процедура «Публичное предложение № 7733).